

ПЕРЕЧЕНЬ
работ и услуг по содержанию жилых помещений
многоквартирного дома
г.Мурманск, пр. Кирова, дом 37

№	Перечень работ	Периодичность	Ст-ть на 1 кв.м общ.пл. (руб в мес.)	Годовая плата (руб.)
I. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД				
1	Влажное подметание мест общего пользования (лестничных маршей, лестничных площадок, коридоров, холлов) до 3 этажа	2раза в неделю	1,06	32 029,78
	выше 3 этажа	1 раз в неделю	1,54	46 412,19
2	Мытье полов мест общего пользования (лестничных маршей, лестничных площадок, коридоров, холлов)	1раз в месяц	0,79	23 679,26
3	Обметание пыли с потолков, влажная протирка отопительных приборов, почтовых ящиков, распределительных эл.щитов, пожарных щитков, плафонов	1раз в год	0,07	2 163,87
4	Мытье окон, влажная протирка перил, дверей	1раз в год	0,06	1 686,41
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания лифтов в МКД				
5	Влажное подметание пола кабины лифта	2раза в неделю	0,02	552,26
6	Мытье пола кабины лифта	1раз в неделю	0,01	269,19
7	Мытье стен и дверей кабины лифта	1раз в месяц	0,03	907,50
8	Техническое освидетельствование лифтов ООО "Инженерный центр Лифтэксперт"	1раз в год	0,50	15 000,00
9	Техническое обслуживание и ремонт лифтов ООО "М151"	1раз в месяц	3,40	102 465,12
III. Работы, необходимые для надлежащего содержания мусоропроводов				
10	Уборка бункера мусоропровода	ежедневно	0,04	1 066,17
11	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1раз в неделю	0,47	14 247,35
12	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно	0,63	18 836,26
13	Влажное подметание пола мусороприемных камер	ежедневно	0,22	6 697,11
14	Профилактический осмотр мусоропроводов	2раза в год	0,05	1 471,11
15	Дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1раз в месяц	0,16	4 716,39
IV. Содержание земельного участка, на котором расположен МКД, в холодный период года				
16	Сдвигание свежеснежавшего снега движком толщиной более 2см в валы и кучи	2раза в неделю	1,07	32 229,48
17	Подметание свежеснежавшего снега до 2см с тротуаров. Сгребание в валы или кучи	3раза в неделю	1,11	33 323,89
18	Очистка крышек люков от снега и наледи толщиной слоя свыше 2см	1раз в неделю	0,01	417,75
19	Очистка территории от наледи	2раза в неделю	1,61	48 478,18
20	Сметание снега со ступеней и площадок. Отбрасывание снега в сторону	3раза в неделю	0,01	405,70

21	Посыпка территории песком	3 раза в неделю	0,28	8 392,63
22	Уборка контейнерной площадки от снега и наледи	2 раза в неделю	0,92	27 730,62
23	Механизированная уборка (сдвигание свежеснежавшего снега в валы или кучи)	при необходимости	0,76	22 800,00

У. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года

24	Уборка мусора с отстоков	1 раз в неделю	0,23	6 814,50
25	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	0,16	4 685,58
26	Уборка контейнерной площадки	6 раз в неделю	0,42	12 550,23
27	Очистка урн от мусора	2 раза в неделю	0,03	775,30

УІ. Аварийное обслуживание

28	Устранение аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД	круглосуточно	5,40	162 884,10
29	Оказание информационных и диспетчерских услуг	круглосуточно	0,09	2 769,67

УІІ. Обслуживание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий

30	Комплекс работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов жилых зданий, необходимых для поддержания эксплуатационных качеств строительных конструкций	при необходимости	8,63	260 144,50
----	--	-------------------	------	------------

УІІІ. Обслуживание и ремонт систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения

31	Контроль технического состояния, поддержание работоспособности и исправности оборудования, наладке и регулировке, подготовке к сезонной эксплуатации	при необходимости	8,55	258 158,76
32	Формирование и выпуск платежного документа	1 раз в месяц	0,34	10 235,99
33	Услуги по управлению МКД	1 раз в месяц	0,60	18 217,10
34	Дератизация и дезинсекция	1 раз в месяц	0,05	1 603,10
35	Услуги банка (прием платежей)	1 раз в месяц	0,34	10 408,44
Итого:			39,66	1 195 225,49

ООО «Линия Севера»

Генеральный директор

Е.А. Шубарева

Собственник

(представитель собственника)

/()

